



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Орион"**

Юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 17, литер А

Адрес электронной почты: TrubnikovaEV@forumholding.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 15 июня 2018 г.

№ 78-013-0383-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№78-2-1-3-0079-18 от 08.05.2018

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:07:0003161:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:07:0003161
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7818100027828 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 21.03.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ИНТЕРКОЛУМНИУМ" Шифр 491/18 СПб 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	9 676,14	Площадь участка (кв. м): 2 417,0
	Объем (куб. м):	36 787,8	в том числе подземной части (куб. м): 8 140,4
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1382,7	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 585,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4769,83 кв.м;	

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5358,8 кв.м; Количество квартир - 57 шт.; Количество машино-мест в подземном гараже - 57 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 19а, лит. А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «15» июня 2021 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**15 июня 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.